雨湖城乡投党支部关于巡察整改进展情况的

通　报

根据区委统一部署，2022年3月29日至5月29日，区委第三巡察组对雨湖城乡投进行了常规巡察。2022年9月9日，区委第三巡察组反馈了巡察意见。根据党务公开原则和巡察工作有关要求，现将巡察整改进展情况予以公布。

一、组织整改落实情况

按照党要管党、从严治党的要求，公司党支部对巡察整改工作负总责，党支部书记、董事长为第一责任，公司领导班子结合分管工作认真履行“一岗双责”。认真剖析深层次的根源，准确把握形成问题的症结，逐条细化整改措施，逐件明确整改责任，扎实做好反馈意见的整改工作，确保整改任务全面完成。

二、巡察反馈问题整改情况

（一）关于党的全面领导虚化，党建基础薄弱的问题。

**1.党组织政治功能不强。**政治学习氛围不浓厚、党的领导融入公司治理各环节不到位、支部战斗堡垒作用发挥成效不明显。

整改情况:1.认真做好党建工作年度计划、党风廉政建设年度计划及党建活动年度计划，严格落实“三会一课”制度，依托每月主题党日活动，认真制定每月学习活动方案；每季度召开一次支部党员大会，党支部书记每年上党课1-2次，丰富党风廉政教育载体。每年集体学习研讨累计不少于12次，始终把学习贯彻新时代中国特色社会主义思想和党的二十大精神摆在首位，自觉用理论武装头脑、指导实践、推动公司各项工作。10月26日，公司召开全体员工大会，传达学习党的二十大精神，集体学习习近平总书记重要讲话。2.完善了公司全面从严治党主体责任清单、“一把手”责任清单等，切实发挥好党支部把方向、管大局、促落实作用。发挥党建引领作用，加强党支部与中心工作的融合，监督各项中心工作的进度。

**2**.**党建基础薄弱。**党员作用发挥不充分，多名党员脱管失管、党建基础工作存在薄弱环节。

整改情况：1.马俊峰同志的组织关系已于7月13日转至区市场监管局；章军、戚献同志的组织关系已于7月26日转至区机关事务服务中心；谢雯瑶同志的组织关系已于7月27日纳入支部党员管理。2.严格规范党费收缴问题，年初统一核算每名党员上交党费基数，每月由专人收缴汇总，杜绝党员欠交、少交和一次性交纳党费现象，并将每月党费收缴情况及时更新在公示栏。民主评议党员报上级党组织审批，结合国企特色开展“三会一课”“主题党日活动”。

(二)推进改革力度不足，企业转型缓慢的问题。

**3.改革动力不足。**法人治理结构不健全、管理层级决策不到位、绩效薪酬分配体系有待优化。

整改情况：**1.健全法人治理结构。**8月31日第15次区委常委会已审议通过我司市场化转型实施方案。10月14日，公司股东进行了调整，由雨湖高新技术管理委员会调整至区国有资产事务中心。11月19日，区长专题调度会议同意筹办雨湖城乡集团（暂定名为湘潭市雨湖城乡发展集团有限公司），雨湖城乡投为其子公司。目前，正在提请区委组织部牵头，对公司董事会、监事会进行换届调整，任命董事会、监事会和经理层相关人员。**2.明晰管理权限。**董事会、监事会和经理层人员调整到位后，根据法人治理结构和“三重一大”要求积极履职。**3.完善绩效考核方案。**增加季度绩效考核周期及绩效评定限制条件，优化绩效薪酬分配体系，员工薪酬待遇将参照市里关于园区改革的文件执行。

**4.企业内生动力短缺。**企业文化和发展理念缺失、人才队伍建设亟待加强。

整改情况：**1.提升业务能力。**精心编撰各部门业务相关学习资料发放给员工学习，并于6、7月组织全员书面测试检验学习成效。**2.强化团队凝聚力。**7月24日公司党支部联合工会组织全体员工前往韶山，观看红色演出《最忆韶山冲》，营造健康积极向上的企业文化氛围，增强集体凝聚力和团队精神。**3.提升队伍战斗力。**根据公司对专业技能、复合型人才的需求，8月，引进两名具有较高学历、专业业务能力和丰富实践经验的财务融资、工程管理等技术人才并重点培养。

(三)防范化解风险意识不强，国有资产保值增值能力不足的问题。

**5.资产经营效益不佳，企业盈利能力弱。**

整改情况：通过市场化转型、拓展经营业务、争资争项、盘活闲置资产等方式，增强公司造血能力和营利能力。**1.参与矿产资源开采。**9月20日与市城发集团就雨湖区绿色矿山开采签订合作协议，拟共同出资成立绿色矿山公司，对雨湖区行政区域范围进行矿山开采、加工、销售等业务。**2.发展红色教育培训。**已与湖南华银绿色生态科技有限公司签订合作协议，9月26日完成湘潭红润教育培训有限公司注册，正积极筹措配合相关部门完成旅游节相关活动。**3.推进老旧小区改造。**我司与湖南省第三工程有限公司、湘潭市建筑设计院集团有限公司、慧生活信息技术有限公司四家公司组成联合体，8月24日中标了湘潭市雨湖区沿江段老旧小区改造配套基础设施建设项目（大码头—关圣殿）投资建设运营管理一体化项目，投资约6500万元。**4.打造机械智能产业园。**11月23日，与湘潭浙商实业集团签订合作框架协议，拟将盛家山项目附属资产，位于楠竹山镇云湖桥火车站的46亩土地，打造机械智能产业园。**5.盘活闲置资产。**制定闲置资产招商奖励办法，加大资产租赁招商以及面向市场销售力度，推进义乌安置区分配房屋后剩余安置房屋销售，加快资金回笼。商务核心区21亩闲置土地，现打造为一个5000㎡的停车场，委托给市中心医院运营管理，每年租金收入60万元。**6.积极争资争项。**策划包装专项债及中央预算内项目，目前策划包装的湘潭市雨湖区仙女山旅游景区基础设施建设项目、长城乡卫生院公租房配套附属工程已完成2023年专项债及中央预算内项目储备库的入库工作。**7.推动西二环片区开发。**义乌小商品城四号地块（约133亩），目前已形成净地。正积极对外招商，其中72.07亩为教育用地，用于天立学校项目建设，20.56亩用于修建金桥路，40.56亩住宅用地拟对外挂牌上市。目前正与中铁二十三局、中铁建工、省建四公司、广东慈源企业等合作单位洽谈。

6.**历史遗留问题处置力度不够，经营思路转变不快。**

整改情况：1.积极推进义乌安置区一、二期物业移交。根据2022年3月份与长城乡政府召开的专题会议精神，拟定羊牯·白云村安置区一、二期（义乌安置区）项目物业由长城乡下辖羊牯村委接管，目前已与羊牯村就移交前需整改的工程量已核定完毕并已编制对应预算，待磋商完成移交协议文本后即可签署并移交。2.完成义乌安置区Ⅰ、Ⅱ期小区首批不动产权证办理。该小区用地性质为集体土地，经与住建、不动产中心协调沟通，成功解决了部分符合政策条件住户的房屋权证办理问题。经与长城乡人民政府、区拆迁事务所共同梳理确认，已完成6户16本证的下证工作。制定资产和土地盘活方案，加快片区招商。3.桃源新城二期与兴华公司的工程欠款问题，已基本达成还款计划。4.商务核心区诉讼赔偿问题，在与福鑫公司尽快达成还款计划的情况下，正向区政府汇报，在春节前向福鑫公司支付一笔赔偿款，确保该诉讼案节前的稳定。

**7.个别投资项目进展受阻，国有资产流失风险较大。**

整改情况：加快推进与润丰公司以物抵债方案实施，9月15日完成2号栋抵债资产不动产权证办理。已制定润丰国际广场3号栋2.58亩土地摘牌资金实施方案，协助解决润丰公司因资金困难导致3号地块不能如期摘牌问题，并于11月19日上报至区长专题调度会审议，目前正按会议精神落实该项工作，目前，润丰芒果时代广场已部分试营业，相关遗留问题正逐步得到化解。

欢迎广大干部群众对巡察整改落实情况进行监督。如有意见建议，请及时向我们反映。邮政信箱：湖南省湘潭市雨湖区桃源新城一期二栋裙楼

邮编：411100

电子邮箱:2695894823qq.com

联系电话：0731-52372925

中共湘潭市雨湖城乡建设开发投资有限公司机关党支部

 2022年 12月 6日